

## ZPRÁVA O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**Zadavatel:** Univerzita Karlova v Praze  
**Sídlo:** Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1  
**IČO:** 00216208  
**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** prof. MUDr. RNDr. Miroslav Červinka, CSc., děkan  
Lékařské fakulty UK v HK, na základě plné moci ze  
dne 20. 03. 2012

**Název veřejné zakázky:** „Výukové a výzkumné centrum Univerzity Karlovy v Hradci Králové -  
výstavba“

Zadavatel v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpI) k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), a zveřejněné v informačním systému veřejných zakázek - uveřejňovacím subsystému pod evidenčním číslem 7202011011018, sepsal tuto písemnou zprávu o průběhu zadávacího řízení.

### a) Zvolený druh výběrového řízení:

Veřejná zakázka byla zadána otevřeným řízením dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### b) Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla hodnocena:

**Název uchazeče:** Sdružení s účastníky Metrostav a.s. a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Koželužská 2246, 180 00 Praha 8  
**IČO:** 00014915  
**DIČ:** CZ00014915

**Název uchazeče:** OHL ŽS, a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Burešova, 660 02 Brno Veveří  
**IČO:** 46342796  
**DIČ:** CZ46342796

**Název uchazeče:** Skanska a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Líbalova 1/2348, 14900 Praha 4-Chodov, 26271303  
**IČO:** 26271303  
**DIČ:** CZ26271303

**Název uchazeče:** Sdružení VVUK v Hradci Králové s vedoucím účastníkem CGM  
Czech a.s.

**Sídlo/místo podnikání:** Tábořská 1148, 251 01 Říčany

**IČO:** 49973215

**DIČ:** CZ49973215

**Název uchazeče:** KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.

**Sídlo/místo podnikání:** Půlkruhová ul. 20/786, 16006 Praha 6-Vokovice

**IČO:** 18630197

**DIČ:** CZ18630197

**Název uchazeče:** Zlínstav a.s.

**Sídlo/místo podnikání:** Bartošova 5532, 76001 Zlín

**IČO:** 28315669

**DIČ:** CZ28315669

**Název uchazeče:** GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

**Sídlo/místo podnikání:** Dlouhá 562/22, 77235 Olomouc-Lazce

**IČO:** 13642464

**DIČ:** CZ13642464

**Název uchazeče:** PSJ, a.s.

**Sídlo/místo podnikání:** Jiráskova, 58604 Jihlava

**IČO:** 25337220

**DIČ:** CZ25337220

**Název uchazeče:** Sdružení VCES-GEOSAN GROUP pro výstavbu Výukového a  
výzkumného centra UK v HK

**Sídlo/místo podnikání:** Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

**IČO:** 26746573

**DIČ:** CZ26746573

**Název uchazeče:** STAKO společnost s ručením omezeným

**Sídlo/místo podnikání:** Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

**IČO:** 25961233

**DIČ:** CZ25961233

**Název uchazeče:** VW WACHAL a.s.

**Sídlo/místo podnikání:** Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
**IČO:** 25567225  
**DIČ:** CZ25567225

**Název uchazeče:** SYNER, s.r.o.  
**Sídlo/místo podnikání:** Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4  
**IČO:** 48292516  
**DIČ:** CZ48292516

**Název uchazeče:** Outulný, a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
**IČO:** 26230992  
**DIČ:** CZ26230992

#### c) Výsledek hodnocených nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)		
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Sdružení s účastníky Metrostav a.s. a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Koželužská 2246, 180 00 Praha 8, 00014915	188.679.206,-Kč
2.	Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 14900 Praha 4-Chodov, 26271303	218.996.938,-Kč
3.	OHL ŽS, a.s., Burešova, 660 02 Brno Veveří, 46342796	238.451.880,-Kč
4.	KONSTRUKTIVA KONSIT a.s., Půlkruhová ul. 20/786, 16006 Praha 6-Vokovice, 18630197	238.619.294,-Kč
5.	Sdružení VCES-GEOSAN GROUP pro výstavbu Výukového a výzkumného centra UK v HK, Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, 26746573	239.456.431,-Kč

6.	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 76001 Zlín, 28315669	243.030.459,-Kč
7.	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., Dlouhá 562/22, 77235 Olomouc-Lazce, 13642464	244.852.639,-Kč
8.	Sdružení VVUK v Hradci Králové s vedoucím účastníkem CGM Czech a.s., Táborská 1148, 251 01 Říčany, 49973215	258.295.661,-Kč
9.	PSJ, a.s., jiráskova č.p. 3960 č.o. 32, 58604 Jihlava, 25337220	267.456.431,-Kč

#### d) Seznam nabídek, které byly vyřazeny včetně zdůvodnění tohoto vyřazení:

**Název uchazeče:** STAKO společnost s ručením omezeným  
**Sídlo/místo podnikání:** Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 25961233  
**DIČ:** CZ25961233

##### Zdůvodnění:

- Uchazeč v rámci svého časového harmonogramu předloženého v nabídce nerespektoval zadávací podmínky a to konkrétně u dále specifikovaného milníku. Nejzazší možné termíny byly zadavatelem pevně stanoveny v bodě 3.2 návrhu smlouvy, přičemž časový harmonogram konečný termín u tohoto milníku převyšuje.
- Milník č. 3 byl stanoven v rámci zadávacích podmínek jako maximální hranice do 28. 6. 2013. Uchazeč oproti zadávacím podmínkám uvádí v rámci časového harmonogramu odlišný termín ukončení milníku č. 3, a to do 31. 7. 2013.
- Hodnotící komise dále konstatovala nerespektování zadávacích podmínek, a to konkrétně v bodě 10.14 návrhu smlouvy. Uchazeč v rámci předloženého návrhu smlouvy uvádí nesprávnou hodnotu 500 000 Kč, která je navíc v rozporu s hodnotou v pojistné smlouvě předložené uchazečem v nabídce.

**Název uchazeče:** VW WACHAL a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
**IČO:** 25567225  
**DIČ:** CZ25567225

#### Zdůvodnění:

- Uchazeč v rámci časového harmonogramu předloženého v nabídce nerespektoval zadávací podmínky, a to konkrétně u jednotlivých milníků. Nejzazší možné termíny byly zadavatelem pevně stanoveny v bodě 3.2 návrhu smlouvy.

Milník č. 1 v rámci zadávacích podmínek stanoven do 30. 10. 2012, uchazeč v rámci předloženého harmonogramu ve své nabídce uvádí do 31. 12. 2012.

Milník č. 2 v rámci zadávacích podmínek stanoven do 31. 1. 2013, uchazeč v rámci předloženého harmonogramu ve své nabídce uvádí do 31. 7. 2013.

Milník č. 3 v rámci zadávacích podmínek stanoven do 28. 6. 2013, uchazeč v rámci předloženého harmonogramu ve své nabídce uvádí do 31. 10. 2013.

Milník č. 4 v rámci zadávacích podmínek stanoven do 30. 9. 2013, uchazeč v rámci předloženého harmonogramu ve své nabídce uvádí do 31. 12. 2013.

Milník č. 5 v rámci zadávacích podmínek stanoven do 29. 11. 2013, uchazeč v rámci předloženého harmonogramu ve své nabídce uvádí do 28. 2. 2014.

**Název uchazeče:** Outulný, a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
**IČO:** 26230992  
**DIČ:** CZ26230992

#### Zdůvodnění:

Hodnotící komise shledala v rámci nabídky uchazeče následující nejasnosti a požádala uchazeče o vysvětlení formou níže uvedených otázek v souladu s § 76 odst. 3 zákona:

1. Jsou v nabídce obsažena a budou dodána technologická zařízení ovladatelná a monitorovatelná systémem MaR tak, jak jsou popsána v projektové dokumentaci?
2. Je oceněn a bude dodán takový systém MaR, který odpovídá všem požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci? Zejména tedy zda:
  - a) použitý systém MaR bude rozšiřitelný a spravovatelný z jednoho místa s tím, že celková kapacita umožní po dostavbě areálu Kampusu ovládat a monitorovat z tohoto místa zařízení v celkovém počtu odpovídajícím 10-ti násobku současné kapacity?
  - b) Bude možné z jednoho operátorského místa centrální řízení a monitorování provozu zdrojů a rozvodů tepla, chladu, řízení a monitorování provozu vzduchotechnických zařízení, bude provedena integrace požární signalizace (EPS), el. zabezpečovací signalizace (EVS), integrace přístupového systému, vazba na parkovací systém, monitoring ZTI, monitoring a základní ovládání stínící techniky, monitoring výtahů, monitoring a základní ovládání osvětlení přednáškových sálů a společných prostor, monitoring energocentra, monitoring elektro?
  - c) Integrace jednotlivých subsystémů bude provedena minimálně na úrovni popsané v projektové dokumentaci MaR?

d) Bude možné softwarové ovládání topení, chlazení a větrání jednotlivých prostor (kanceláří, laboratoří) jejich uživateli v počtu minimálně 100 současně přihlášených uživatelů?

Uchazeč převzal osobně písemnou žádost o vyjasnění nejasností v uchazečem předložené nabídce dne 29. 6. 2012. Dle textace žádosti měl uchazeč doručit písemné vyjasnění nejasností do 3 pracovních dní od obdržení této žádosti, tedy nejpozději do středy 4. 7. 2012. Uchazeč však takto neučinil a nedoručil na adresu uvedenou v textaci žádnou písemnou odpověď. Hodnotící komise tak v souladu s § 76 odst. 3 zákona vyřadila nabídku ze zadávacího řízení a doporučila zadavateli vyloučit uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel doporučení hodnotící komise přijal.

**Název uchazeče:** SYNER, s.r.o.  
**Sídlo/místo podnikání:** Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4  
**IČO:** 48292516  
**DIČ:** CZ48292516

Zdůvodnění:

- konstatování nerespektování zadávacích podmínek dle bodu 9.2 zadávací dokumentace, a to konkrétně v rámci bodu 8.2 návrhu smlouvy předložené uchazečem v jeho nabídce. Uchazeč v rámci předložené nabídky tak nevyplnil veškeré údaje požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

#### **e) Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise.**

Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise podepsat smlouvu o dílo s níže uvedeným uchazečem, jehož nabídka splnila veškeré požadavky určené zákonem i zadavatelem v zadávacích podmínkách a dosáhl při provedeném hodnocení prvního místa.

#### **f) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

**Název uchazeče:** Sdružení s účastníky Metrostav a.s. a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Koželužská 2246, 180 00 Praha 8  
**IČO:** 00014915  
**DIČ:** CZ00014915

**g) Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti včetně toho, že se nepodíleli na zpracování nabídky dodavatele.**